



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

ANEXO V – MINUTA DE CONTRATO – TERMO DE CESSÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. XX/2022

EDITAL Nº. XX/2022

CONTRATO Nº XXXX/2021

PREÂMBULO - DAS PARTES:

São partes contratantes:

De um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**, CNPJ. nº.46.151.718/0001-80, com sede na Praça James Mellor, s/nº, Centro, neste ato, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. **LEANDRO MAFFEIS MILANI**, RG nº 27.167.135-X, CPF/MF nº 290.413438-73, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui-SP, doravante denominada **CONTRATANTE CONCEDENTE** e,

De outro lado, **XXXXXXXXXX**, CNPJ/CPF nº. XXXXXXXXXXXXX, com endereço na Rua XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na cidade de XXXXXXXXXXXX, Estado de São Paulo, neste ato, representada por seu XXXXXXXX, o Sr. **XXXXXXXXXXXX**, RG nº XXXXXXXX SSP/SP, CPF/MF nº XXXXXXXXXXXX, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA CONCESSIONÁRIA**.

CLÁUSULA 1ª - DO AMPARO LEGAL

1.1 - O presente Contrato Administrativo é regido pelas disposições contidas na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações, Lei Municipal nº 6.422/2017, bem como pela Lei Orgânica do Município, aplicando-se supletivamente as disposições de direito privado, bem como, as disposições contidas no Procedimento Licitatório instaurado na modalidade de **Concorrência Pública**, registrado sob nº ____/2022, seus Anexos e Proposta Comercial ofertada pela ora **Contratada**, tudo fazendo parte integrante do presente instrumento contratual, como se no mesmo transcritos fossem.

CLÁUSULA 2ª - DO OBJETO

2.1 – **CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE BEM PÚBLICO, RELATIVO AOS ESPAÇOS PUBLICITÁRIOS, EM ESPAÇO PÚBLICO DE PRÁTICAS ESPORTIVAS NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI-SP, LOCALIZADOS NO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES,**



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

DESTINADOS À EXPLORAÇÃO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA DE EMPRESAS QUE QUEIRAM DIVULGAR SUAS MARCAS E EMPRESAS - SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER, pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser renovado, se houver interesse de ambas as partes, e que atenda as especificações do Termo de Referência constante no Anexo II do Edital, referente à Concorrência Pública nº ____/2022.

2.2 – O presente contrato refere-se ao Lote nº, relativo aos espaços publicitários de práticas esportivas no âmbito do município de Birigui-SP, localizados no Ginásio Municipal de Esportes, nesta cidade de Birigui-SP.

CLÁUSULA 3ª - DO PREÇO

3.1 - A **Contratada** obriga-se a fazer o desembolso mensal referente ao objeto deste contrato com base nos preços ofertados e registrados na sua proposta comercial datada de ____/____/2022.

3.1.1 - **Dá-se, assim, ao presente contrato o valor de: R\$_____**
(_____), para os primeiros 12 (doze) meses.

3.1.1.1 - **A remuneração pela Concessão de uso do bem terão reajuste após decorridos 12 (doze) meses da celebração do Termo de Concessão de Uso, tendo como base a variação acumulada do índice IPCA - IBGE ou outro que venha substituí-lo, tomando-se por base o mês da assinatura do contrato apurada no período anterior ao do reajuste.**

CLÁUSULA 4ª - DO PAGAMENTO

4.1 - Os pagamentos deverão ser efetuados pela Concessionária, em até 10 (dez) dias após a data do Termo de Concessão de Uso – Contrato, que recolherá aos cofres públicos através de guia de arrecadação emitida pelo Setor de Cadastro, Tributação e Fiscalização da Secretaria de Planejamento e Finanças.

4.1.1 - O pagamento poderá ser feito de forma parcelada em até 12 (doze) meses.

4.1.1.1 – Na hipótese do parcelamento, caso haja a ausência de 03 (três) pagamentos, sujeitar-se-á revogação do Termo de Concessão de Uso - Contrato.

CLÁUSULA 5ª – DAS PENALIDADES

5.1 - O descumprimento de obrigações assumidas em virtude do presente contrato sujeitará a Contratada às sanções e procedimentos previstos na legislação vigente e regulamentados no Decreto Municipal nº 5.385/2.015, cujo teor se encontra disponível no sítio virtual < www.birigui.sp.gov.br >, menu “Legislação”, bem como neste instrumento contratual.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

5.2 - A recusa injustificada em assinar o contrato, por parte da contratada convocada para esse fim, caracterizará o total descumprimento da obrigação assumida, e sujeitará a infratora à suspensão de seu direito de participar de procedimentos licitatórios e ao impedimento de contratar com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI** por prazo não inferior a 02 (dois) anos.

5.3 - As penalidades são independentes entre si e a aplicação de uma não exclui a das outras sendo que o total das multas não poderá exceder o montante de 20% do valor do contrato a ser firmado.

CLÁUSULA 6ª - DA RESCISÃO CONTRATUAL

6.1 - A Concessão será rescindida:

6.1.1 – Findo o prazo estipulado, independente de notificação ou aviso;

6.1.2 - A qualquer tempo e independentemente de qualquer formalidade, judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

a) incêndio, desabamento ou qualquer incidente que sujeite o imóvel a obras de reconstrução parcial ou total, ou que impeça, o uso dos imóveis por mais de 90 (noventa) dias;

b) no caso da Concessionária transferir a presente Concessão a terceiros, no todo ou em parte;

c) descumprimento de qualquer das obrigações da CONCESSIONÁRIA e sempre que se revelar conveniente e oportuno para Administração Pública Municipal.

CLÁUSULA 7ª - DIVERSOS

7.1 - A **Prefeitura** poderá prorrogar o presente contrato, se houver interesse, conforme autorização do art. 57 da Lei Federal 8.666/93.

7.2 - Farão parte do presente contrato naquilo que não conflitarem com os termos deste contrato, o Edital da Concorrência Pública nº ____/2022 e a proposta da **Contratada**, obedecendo esta ordem de preferência e valor.

7.3 - Subsidiariamente, aplica-se aos casos omissos neste, o disposto na Lei nº 8666/93, suas alterações e legislação nacional vigente.

CLÁUSULA 8ª – DA GESTÃO

8.1 Em atenção ao art. 67, da Lei Federal nº 8.666/93, fica(m) definidos(s) com gestor(es) do presente contrato a(s) Sr.(s) _____, lotado(s) no(s) cargo(s) respectivamente de _____, ou outro(s) que venha(m) substituí-lo(s) para fiscalizar e acompanhar a entrega do objeto contratual.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

8.2 A gestão do Contrato de Concessão de Uso será exercida pela Secretaria de Esportes e Lazer e Finanças do Município, que fiscalizará permanentemente o atendimento das condições da presente Concessão de Uso, podendo, para tanto, requisitar documentos, vistoriar todos os ambientes do local e determinar a tomada de todas as providências que se façam necessárias a regularização das irregularidades encontradas, fixando prazo para cumprimento.

CLÁUSULA 9ª – DA EXCLUSIVIDADE DO USO:

9.1 – O uso do espaço objeto da presente licitação destina-se exclusivamente à exploração publicitária no objeto da presente licitação;

9.2 – Qualquer outro tipo de exposição, deverá ser precedido de autorização prévia do município de forma escrita.

CLÁUSULA 10ª – DAS NORMAS E PADRONIZAÇÃO:

10.1 – A divulgação nos espaços publicitários obedecerão a legislação vigente em relação a todos os procedimentos relacionados a um serviço de publicidade.

10.2 – A CONCESSIONÁRIA providenciará, sempre que necessário ou por meio de notificação do CONCEDENTE, às suas expensas, a manutenção do espaço sob sua responsabilidade.

10.3 - A CONCESSIONÁRIA deverá obedecer a legislação reguladora da espécie em vigor.

CLÁUSULA 11ª – DA FISCALIZAÇÃO:

11.1 - O controle de qualidade será exercido pela gestão do Termo de Uso. Qualquer liberalidade, ou mesmo a omissão do gestor, não exonera a CONCESSIONÁRIA da sua responsabilidade.

11.2 – Dentre outras atribuições, o gestor do Termo de Concessão de Uso orientará e fiscalizará a CONCESSIONÁRIA visando à qualidade, e condições de conservação.

11.3 – A gestão do Termo de Concessão de Uso fará inspeções periódicas para a verificação do adequado uso do espaço e da correta prestação dos serviços, determinando, caso necessário, as correções ou melhorias para o aprimoramento da execução do termo, em prazo a ser definido pela gestão do Termo de Concessão de Uso.

11.4 – Em caso de discordância, a CONCESSIONÁRIA manifestar-se-á por escrito, em 03 (três) dias úteis, contadas da ciência da determinação da gestão do Termo de Concessão de Uso, apondo o motivo que embasa sua inconformidade.

11.5 – O exame dessas razões será realizado pela gestão do Termo de Concessão de Uso, que decidirá,



por escrito, pela retirada da determinação, por sua adequação ou pela obrigatória adoção da medida. Neste último caso, a CONCESSIONÁRIA poderá recorrer ao superior hierárquico do CONCEDENTE.

CLÁUSULA 12ª - DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO CONCEDENTE E DA CONCESSIONÁRIA:

12.1 – Constituem obrigações do Município Concedente:

12.1.1 – Ceder e permitir o uso do espaço, destinado única e exclusivamente a publicidade à CONCESSIONÁRIA, bem como fornecer a ela construção em bom estado (espaço físico);

12.1.2 – Entregar o local de acordo com as exigências das normas da legislação em vigor;

12.1.3 – Propiciar à CONCESSIONÁRIA as condições necessárias a regular execução do Termo de Concessão de Uso;

12.1.4 - Receber da CONCESSIONÁRIA a remuneração pelo uso do espaço, na forma e no prazo convencionado;

12.1.5 - Ter livre acesso, por servidores credenciados, ao objeto da Concessão, para fins de fiscalização e/ou realização de eventuais reparos de sua responsabilidade.

12.1.6 - Fazer a manutenção e limpeza do Ginásio Municipal como um todo, excetuando neste caso os locais sob responsabilidade da CONCESSIONÁRIA.

12.2 – Constituem obrigações da CONCESSIONÁRIA:

12.2.1 – Realizar pintura, conservação e manutenção dos espaços cedidos;

12.2.2 – Arcar com todos os encargos sociais referentes ao pessoal por ela empregado para atender as finalidades do empreendimento, cabendo-lhe ainda responder por todos os prejuízos causados ao poder concedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI-SP, aos usuários ou a terceiros, sem que a fiscalização exercida pelo órgão competente exclua ou atenua essa responsabilidade;

12.2.3 – A CONCESSIONÁRIA não poderá efetuar publicidade e propaganda que fira os princípios éticos e morais, não podendo ser objeto de publicidade assuntos políticos partidários, religiosos e que de forma geral atentem contra a moral e os bons costumes;

12.2.3.1 -É proibida a divulgação de bebidas alcoólicas, tabagismo, drogas, hormônios, medicamentos, jogos eletrônicos com apelo psicológico, ou quaisquer outros que incitem a violência ou a sexualidade ou que façam apologia ao crime.

12.2.4 – Responsabilizar-se-á por danos eventualmente causados por terceiros nas publicidades.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

12.2.5 – Usar o espaço objeto da Concessão de uso na forma ajustada e de acordo com as especificações do Edital de Licitação, respeitando, ainda, a legislação pertinente, bem como se sujeitando às orientações e determinações da gestão do Termo de Concessão de Uso e às normas e regulamentos administrativos;

12.2.6 – Efetuar os pagamentos na forma ajustada;

12.2.7 – Manter, durante toda a execução do Termo de Concessão de Uso, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

12.2.8 – Apresentar, durante a execução do Termo de Concessão de Uso, se solicitado, documentos que comprovem estarem cumprindo a legislação em vigor quanto às obrigações assumidas no presente Termo de Concessão de Uso, em especial, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais;

12.2.9 – Cumprir as determinações constantes deste Edital e Anexos, de modo que não haja reclamações;

12.2.10 – Oferecer aos seus empregados uniforme e equipamentos adequados, principalmente no que respeita à higiene e à segurança, para o desempenho da execução dos serviços, de acordo com a natureza do trabalho e respeitada a legislação vigente;

12.2.11 – Permitir a fiscalização pelo CONCEDENTE;

12.2.12 – Não transferir a outrem, no todo ou em parte, os compromissos avençados;

12.2.13 – Responsabilizar-se por quaisquer acidentes de trabalho de que venham a ser vítimas seus empregados, quando em serviço, nas dependências do CONCEDENTE, devendo obedecer às normas internas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, bem como quaisquer outras que disciplinem as atividades internas, inclusive, quanto ao fornecimento, a seus empregados, dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) necessários;

12.2.14 – Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Termo de Concessão de Uso, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo CONCEDENTE;

CLÁUSULA 18ª – DAS CONDIÇÕES GERAIS

18.1 – O risco do negócio é de responsabilidade total e exclusiva da CONCESSIONÁRIA.

18.2 – A assinatura do presente Contrato, implica a aceitação integral e irrevogável pela CONCESSIONÁRIA, dos termos deste, do Edital e seus anexos, que integram o contrato, tendo seu suporte legal na Lei Federal nº 8.666/93 e na legislação pertinente em vigor, bem como na observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas aplicáveis, não sendo aceita, sob qualquer hipótese, alegação de seu desconhecimento em qualquer fase do procedimento licitatório e execução



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

do contrato.

24.2 - A CONCEDENTE reserva-se o direito de, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, desistir, revogar, adiar, ou mesmo anular total ou parcialmente esta licitação, se assim julgar conveniente, na forma da Lei, sem que isso represente direito a qualquer pedido de indenização, reembolso ou compensação de valores.

24.3 - A qualquer tempo e na forma da Lei, antes da contratação, a CONCEDENTE poderá proceder com a rescisão contratual sem que a esta caiba direito de indenização ou reembolso, na hipótese de não serem mantidas as condições de habilitação previstas no Edital.

24.4 - Prevalecerá o disposto no Edital, sempre que houver dúvidas entre este e os elementos a ele incorporados.

24.5 - Os casos omissos, não previstos no presente e no Edital, serão solucionados pelo Senhor Prefeito, ouvidos os órgãos técnicos e especializados da Prefeitura.

CLÁUSULA 19ª - DO FORO

19.1 - Fica eleito o Foro da Comarca de Birigui, para solução de qualquer pendência judicial que surgir na execução deste contrato ou na sua inadimplência, com exclusão de outro, por mais privilegiado que seja.

19.2 - E, por estarem assim, justas e contratadas, assinam o presente contrato em três vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo mencionadas, para que surta os efeitos legais e de direito.

Birigui-SP, ao XX dia de XXXXXX de 2022.

Leandro Maffei Milani
Prefeito do Município de Birigui

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

Cássia Aparecida de Paula Marques
Secretária de Esportes e Lazer

= T E S T E M U N H A S =

1- _____
RG: _____

2- _____
RG: _____